

WET

WOHNUNGS EIGENTÜMER

Traismauer

Im Herzen Niederösterreichs.



A: DI Wiesbauer

Symbolbild: Traismauer | Tobel 8-22

- 5 Reihenhäuser
- Miete mit Kaufrecht
- gefördert vom Land NÖ
- 97 m² WNF
- Garten | Terrasse | Keller
- Niedrigenergiebauweise
- Kontr. Wohnraumlüftung
- Solaranlage | Pellets
- je 2 Tiefgaragenstellplätze
- Bezug vorauss. Herbst 2014

- 8 Wohnungen (BTI)
- Miete mit Kaufrecht
- gefördert vom Land NÖ
- 78 bis 107 m² WNF
- Garten | Terrasse | Loggia
- Niedrigenergiebauweise
- Kontr. Wohnraumlüftung
- Solaranlage | Pellets
- je 2 Ein-/Abstellplätze
- Bezug vorauss. Herbst 2014

Information und Vergabe:

T 02742/353248
Frau Pflüger

verkauf@wet.at | www.noie-wohnbaugruppe.at
WET

Wir bauen. Sie wohnen.

NÖ Wohnbaugruppe.



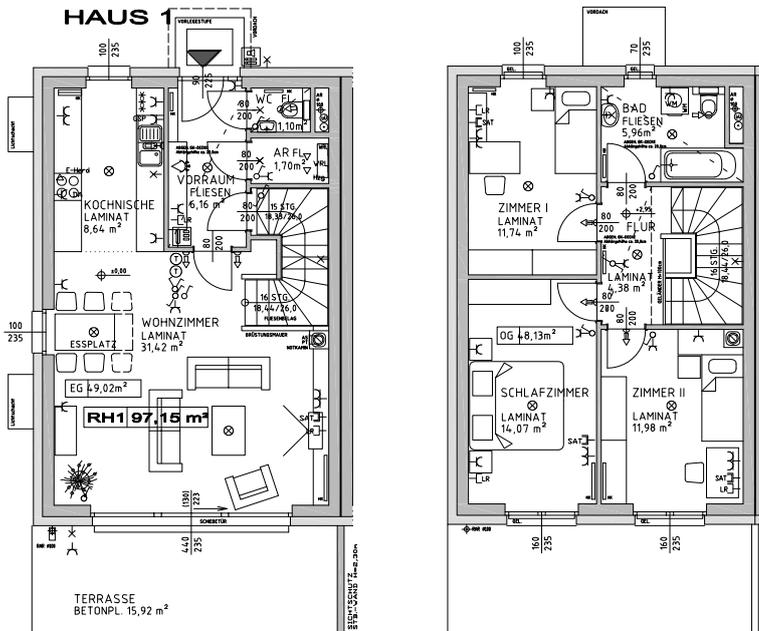
Übersicht Reihenhäuser und Wohnungen inkl. Finanzierungstabelle:

	Top Nr.	Wohnnutzfläche	Zimmer	Fläche Loggia/Balkon	Fläche Terrasse	Gartenfläche	Fläche Keller	Anzahl Stellplätze	Gesamtfinanzierungsbeitrag (Grund und Bau)	mtl. Aufwand für WZ 2009	vorauss. mtl. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, EVB, Ust, Verw.-kosten, Abstellpl. ¹
Reihenhäuser	1	97,15	4	-	15,92	83,56	42,46	2	€ 60.751,43	€ 568,67	€ 941,54
	2*	97,00	4	-	15,29	23,70	42,46	2	€ 59.324,99	€ 567,43	€ 923,52
	3	97,00	4	-	15,29	24,60	42,46	2	€ 59.342,99	€ 567,43	€ 923,76
	4	97,00	4	-	15,29	23,20	42,46	2	€ 59.314,99	€ 567,43	€ 923,39
	5	97,00	4	-	15,92	83,80	42,46	2	€ 60.665,59	€ 567,43	€ 939,92
Wohnungen Stiege 1	1	81,60	3	-	6,44	82,30	5,55	2	€ 35.144,23	€ 475,45	€ 775,67
	2*	79,36	3	-	5,61	54,56	5,54	2	€ 33.281,43	€ 458,58	€ 744,22
	3	81,31	3	-	5,61	72,70	5,54	2	€ 34.587,33	€ 473,06	€ 769,28
	4	81,46	3	5,96	-	-	5,55	2	€ 29.307,28	€ 474,30	€ 736,94
	5	79,20	3	5,31	-	-	4,84	2	€ 27.703,13	€ 457,66	€ 713,49
	6*	81,14	3	5,31	-	-	4,84	2	€ 28.578,68	€ 471,66	€ 733,17
	7	78,63	3	-	19,22	-	4,84	2	€ 34.634,70	€ 454,36	€ 732,25
	8	107,70	4	-	13,90	-	5,06	2	€ 50.782,27	€ 690,30	€ 1.053,30

* Vergabe durch: NÖ Wohnservice
Tel: 02742/22133
www.noewohnservice.at

¹ exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser)

Wohnbeispiel Reihenhäuser 1:



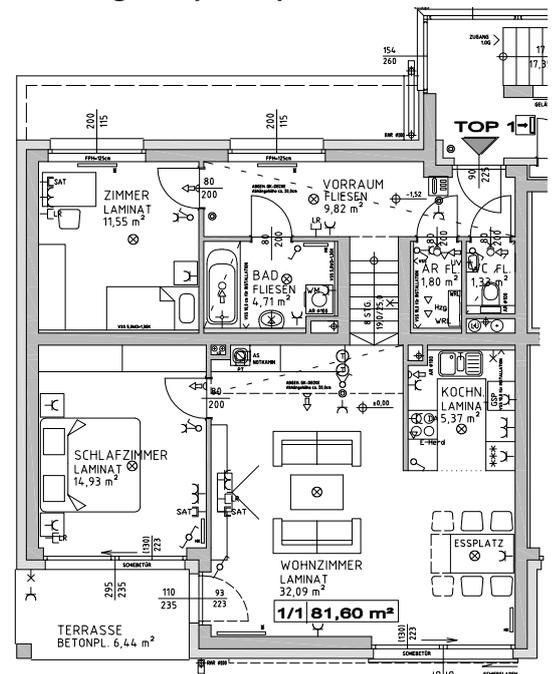
Rechenbeispiele Wohnung Top 1/1 - monatl. Belastung bei angeführtem Wohnzuschuss:

AlleinerzieherIn mit zwei Kindern:

Haushaltseinkommen inkl. Alimente € 1.600,-
Wohnzuschuss ca. € 280,-

reduzierte monatl. Belastung¹ ca. € 495,67

Wohnungsbeispiel Top 1/1:



DIPL.ING. FRANZ DINHOBL
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
A-2340 Mödling, Bahnhofplatz 1/Top 4
Tel.Nr.: 02236/866350 Fax Dw50

MHB HOLZ UND BRAU GMBH
IM MOSTVITTEL
Baumeister & Zimmermeister
Dachdecker & Spengler
3340 Waidhofen/Ybbs Grünhofstraße 2
Tel. 07442/55000 Fax DW 10
office@mhb.co.at www.mhb.co.at

Alle unsere genannten Preise sowie sämtliche Grundrisse, Beschreibungen, Kalkulationen, etc. sind, sofern nicht anders angegeben, nach dem Stand der Drucklegung (März 2013) angeführt. Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten. Abweichungen in den Darstellungen und Illustrationen möglich. © NÖ Wohnbaugruppe.